

- O d p i s -

N 81/2018  
Nz 7025/2018  
NCRIs 7133/2018

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,  
dňa 6. 3. 2018 /Šiesteho marca dvetisícosemást'/. -----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec Š i b a , IČO : 00322652, 086 22 Šiba 142, zastúpená starostom obce Stanislavom  
B a l a ž o m rod. Balažom, [REDACTED], bytom Šiba [REDACTED], 086 22 Kľušov,  
ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom  
číslo : [REDACTED], ako predávajúca, -----

----- 2. Marek P o č u r e k rod. Počurek, [REDACTED], bytom Šiba [REDACTED],  
086 22 Kľušov, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným  
občianskym preukazom číslo : [REDACTED], ako kupujúci, -----

----- 3. Jana P o č u r e k o v á rod. Michaleková, [REDACTED], bytom Šiba  
[REDACTED], 086 22 Kľušov, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným  
občianskym preukazom číslo : [REDACTED], ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretú v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy  
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty  
právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle  
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúca Obec Š i b a je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Š i b a LV č. 484, parc.  
CKN 141 záhr. o výmere 152 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Geometrickým plánom č. 36508012-40/14 zo dňa 1. 7. 2014 boli z parcely CKN 141  
vytvorené parcely CKN 141/1 záhrady o výmere 101 m2 a CKN 141/2 záhrady o výmere 51 m2.  
-----



- Druhá strana -----

----- III. Predávajúca Obec Š i b a, zastúpená starostom obce Stanislavom Balažom odpredáva nehnuteľnosť v kat. území Š i b a - novovytvorenú parcelu CKN 141/1 záhrady o výmere 101 m<sup>2</sup> v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci Marek P o č u r e k rod. Počurek a Jana P o č u r e k o v á rod. Michaleková túto parcelu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu po 2,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 252,50 € /slovom Dvestopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov/.

----- IV. Dohodnutá kúpna cena v sume 252,50 € /slovom Dvestopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov/ bude vyplatená predávajúcej Obci Šiba do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet čís. IBAN : SK94 5600 0000 0036 0461 2001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

----- V. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šiba č. 27/2017 zo dňa 8.12.2017 a to 2,50 €/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje finančnú čiastku vo výške 252,50 € /slovom Dvestopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov/.

----- VI. Predávajúca Obec Šiba ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy.

----- VII. Kupujúci Marek P o č u r e k rod. Počurek a Jana P o č u r e k o v á rod. Michaleková vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

----- VIII. Obec Šiba, zastúpená starostom obce Stanislavom B a l a ž o m rod. Balažom, Marek P o č u r e k rod. Počurek a Jana P o č u r e k o v á rod. Michaleková berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením.

----- IX. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

----- X. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

----- XI. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov.



- Tretia strana -----

----- XII. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XIII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Valkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 6. 3. 2018 /Šiesteho marca dvetisícosemnať/. -----

účastníci : Stanislav Balaž v.r., /L.S./, Marek Počurek v.r., Jana Počureková v.r.-----

notár : JUDr. Marta Valková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice dobove súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Valkovej, mat.čís. Nz 7025/2018. -----  
V Bardejove, dňa 6. 3. 2018 /Šiesteho marca dvetisícosemnať/. -----



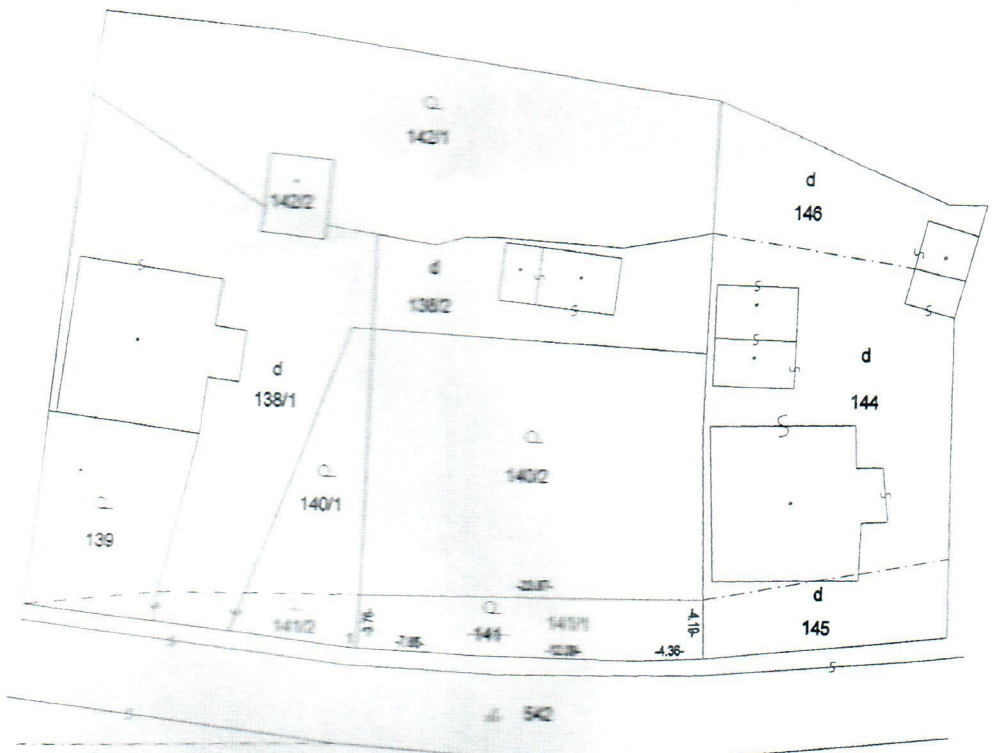
notár



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
484		141		152	záhr.						141/1	101	záhr. 4	Marek Počurek (4. 1. 1984) Šiba 83	
											141/2	51	záhr. 4	doterajší	
Spolu :				152								152			

Legenda : kód spôsobu využívania 4 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie



SPRÁVNE POPLATKY ZAPLATENÉ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď táto územná správa výkaz výmer súhlasí s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ : <b>Geocomp Bratislava, s.r.o.</b> Družstevná 16 085 01 BARDEJOV IČO 35 545 012 DIČ SK 20203006		Kraj: Bardejov Kat. územie: Šiba Číslo katastra: 36508012-40/14	Obec: Šiba Mapový list č.: Sabinov 5-1/2
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemku par. č. 141/1, 141/2			
Dňa: 1.7.2014 Miesto: Andrej Mačuga	Dňa: 2.7.2014 Miesto: Ing. Andrej Margon, CSc.	Úradne overil: Meno: Ing. Jana Slovsková Dňa: 8.7.2014 Číslo: 359/2014	Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice bodov geometrického plánu sú určené súradnicami		Náležitosti z geodézie a kartografie	
Záznam podrobnosti geometrického plánu (smerový náčrt) č. 5/2014		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov geometrického plánu a ostatné meračské údaje sú súčasťou geodetického dokumentácie		3	